

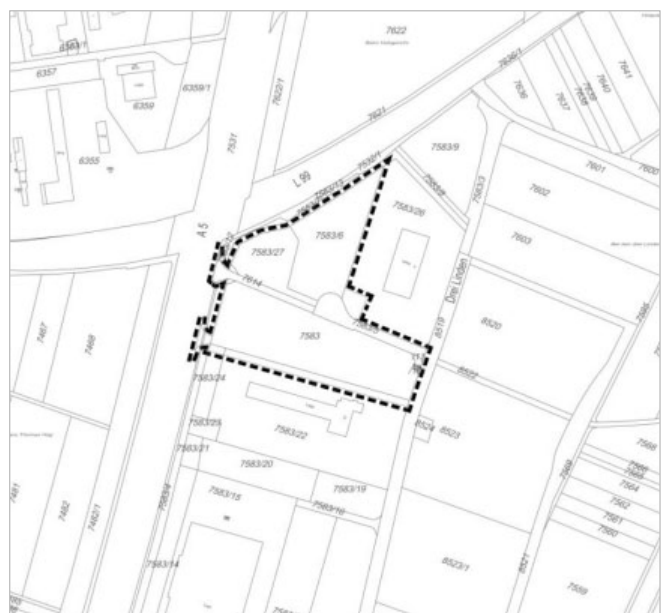
1. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Gewerbe- park Raum Offenburg – Teilgebiet Schutterwald BA 1“

Satzungen
Deckblatt
Geltungsbereich der Änderung Ziffer 5 der örtlichen Bauvorschriften
Planungsrechtliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften
Nachrichtliche Übernahme
Pflanzliste
Hinweise
und gemeinsame Begründung

Stand: 19.12.2019

Fassung: Satzung

gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB



S A T Z U N G E N
des Zweckverbandes Gewerbepark Raum Offenburg über

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbepark Raum Offenburg – Teilgebiet Schutterwald BA 1“ und
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften „Gewerbepark Raum Offenburg – Teilgebiet Schutterwald BA 1“

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Gewerbepark Raum Offenburg hat am 19.12.2019 die 1. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Gewerbepark Raum Offenburg – Teilgebiet Schutterwald BA 1“ im Verfahren nach § 13a BauGB und unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Gewerbepark Raum Offenburg – Teilgebiet Schutterwald BA 1“ des Zweckverbandes Gewerbepark Raum Offenburg (in Kraft getreten am 21.01.2006).

§ 2

Inhalte der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung

- a)
 - wird der zeichnerische Teil durch ein Deckblatt geändert,
 - werden für den Deckblattbereich die planungsrechtlichen Festsetzungen in den Ziffern 5.1, 5.2, 10.1, und 10.2.2 geändert, die Ziffern 2, 9.3, 11.1.4 und 13 ergänzt sowie die Ziffern 4.1 und 7 gestrichen,
 - wird für den Deckblattbereich eine nachrichtliche Übernahme aufgenommen,

- b)
 - werden für den gesamten Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Gewerbepark Raum Offenburg – Teilgebiet Schutterwald BA 1“ des Zweckverbandes Gewerbepark Raum Offenburg (in Kraft getreten am 21.01.2006) die örtlichen Bauvorschriften in der Ziffer 5 geändert,
 - werden für den Deckblattbereich die örtlichen Bauvorschriften um Ziffer 7 ergänzt,

- c)
 - wird eine nachrichtliche Übernahme aufgenommen,

- d)
 - wird die Pflanzliste geändert und

- e)
 - werden für den Deckblattbereich die Hinweise um die Ziffern 9 bis 25 ergänzt.

Die übrigen textlichen Festsetzungen und die übrigen örtlichen Bauvorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplans gelten unverändert.

§ 3

Bestandteile der Änderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus

- dem Deckblatt vom 19.12.2019,
- den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen vom 19.12.2019,
- den geänderten örtlichen Bauvorschriften vom 19.12.2019,
- der zu ergänzenden nachrichtlichen Übernahme vom 19.12.2019 ,
- der geänderten Pflanzliste vom 19.12.2019 und
- den zu ergänzenden Hinweisen vom 19.12.2019.

Beigefügt sind die gemeinsame Begründung vom 19.12.2019,
der Umweltbeitrag vom 23.08.2019 und
die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 27.08.2019.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Gewerbepark Raum Offenburg – Teilgebiet Schutterwald BA 1“ tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Offenburg, den

.....

Martin Holschuh
Verbandsvorsitzender